

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH HẠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Thạch Hạ, ngày tháng 10 năm 2020

V/v trả lời đơn thư của
Ông Nguyễn Công Chánh

Kính gửi: Ông Nguyễn Công Chánh, địa chỉ thường trú tại Xóm Hạ,
xã Thạch Hạ, thành phố Hà Tĩnh.

UBND xã Thạch Hạ nhận được đơn đề nghị của ông Nguyễn Công Chánh với nội dung: “ngày 21/01/2018 vợ chồng ông có ký giấy vay tiền cho vợ chồng ông Võ Tá Toàn và bà Nguyễn Thị Hồng Lua vay số tiền hai tỷ đồng và có thảo thuận với vợ chồng ông Toàn, bà Lua giao lại GCN QSD đất (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) số CD 148174, tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 29, diện tích 108,0m² tại Thôn Tân Học, xã Thạch Hạ. Đồng thời cam kết sau 03 tháng kể từ ngày ký vào giấy vay tiền vợ chồng ông Toàn, bà Lua phải thực hiện cam kết trả tiền lãi suất hàng tháng, trường hợp không thực hiện đúng thảo thuận thì giao lại toàn bộ đất, nhà và tài sản gắn liền với đất cho vợ chồng tôi toàn quyền sử dụng và sang tên GCN QSD đất này cho vợ chồng tôi. Sau khi ký vào biên bản và cho vợ chồng ông Toàn, bà Lua vay tiền, vợ chồng tôi đã thực hiện đúng cam kết và giữ lại GCN QSD đất nêu trên để làm tài sản đảm bảo. Tuy nhiên vợ chồng ông Toàn, bà Lua vẫn sử dụng GCN QSD đất cũ (chưa bị thu hồi sau khi cấp đổi GCN QSD đất mới năm 2016) số BN 980278 do UBND thành phố Hà Tĩnh cấp ngày 27/5/2013 để thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân đội...” và “...vợ chồng ông Toàn, bà Lua cùng một lúc có 02 GCN QSD đất đều nằm trên cùng một thửa đất để làm tài sản thế chấp ở hai nơi, gồm thế chấp vay tiền của vợ chồng tôi và tại Ngân hàng TMCP Quân đội ...”. Sau khi nghiên cứu nội dung đơn thư, UBND xã Thạch Hạ trả lời ông như sau:

Theo như nội dung đơn ông trình bày thì vụ việc trên có dấu hiệu vi phạm pháp luật về hành vi lừa đảo, chiếm đoạt tài sản. Vì vậy, UBND xã Thạch Hạ hướng dẫn ông Nguyễn Công Chánh cung cấp giấy tờ vay mượn giữa hai bên và các tài liệu liên quan gửi đến cơ quan có thẩm quyền để được bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho gia đình ông./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (để báo cáo);
- Phòng TN và MT (để báo cáo);
- Thường trực: Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Thường trực UB MTTQ;
- Công Chức: Địa chính-MT; Tư pháp-HT;
- Công an xã Thạch Hạ;
- Lưu: VT; ĐCMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sông Hàn

